

Immobile adibito ad abitazione principale/uso promiscuo

Riportiamo di seguito un esempio di caricamento di un immobile adibito ad uso promiscuo abitazione principale/ufficio.

Dati di riferimento

Località: MILANO

Rendita: € 500,00

Numero conviventi: 2

Modalità di compilazione

Dal menù dichiarazione Redditi 740, selezionate la voce "> Fabbricati", comparirà l'elenco dei fabbricati già inseriti, quindi premete in tasto [Ins] per aggiungere un nuovo fabbricato.

1. Indicate al campo "Cod." il codice catastale del comune [**F205**]
2. ai campi "2003 Tipo" e "2004 Tipo" indicate [**2**] (abitazione principale)
3. al campo "Rend.eff." indicate [**500**]
4. ecco come si presenterà la scheda anagrafica

| | | | | | |
|-----------------------|------------|--------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|
| A | | Archivio fabbricati | | Per cambiare scheda prem. Ctrl + <- -> | |
| 1 Anagrafica | | 2 Dati/var | | 3 Ici 2003 | |
| 4 Ici 2004 | | 5 Imm.str. | | | |
| BRZNTN62B07E041T-0001 | | Situazione al 31.12.2003 | | | |
| data acq. | data ve/tr | tipo fabbric. | % poss | rendita | Imm.strument. |
| | | 3 Rendita | 100,00 | 500,00 | 0,00 |
| Categoria contabile | | Storico | Imp.redd. | Ici 2003 | Ici acc.to |
| 01 No contabilita' | | [] | 525 | 158,50 | 79,25 |
| Ici saldo | | | | | |
| 79,25 | | | | | |
| Cod. Comune | | Cap | Pr Via/Localita' | | |
| F205 MILANO | | 20100 MI | | | |
| 2003 | Tipo | 2 | Abitazione princ. | % Aliq | 5,00 |
| | | | | | Detr. max ab. princ. |
| | | | | | 104,00 |
| 2004 | Tipo | 2 | Abitazione princ. | % Aliq | 5,00 |
| | | | | | Detr. max ab. princ. |
| | | | | | 104,00 |
| Sezione | Foglio | Part/Num | Subalter | Zona Cat. | Clas Consistenza |
| | | | | A/02 | 0,000 |
| Escluso da | | Venduto | Trasf/ter | Tariffa pres. | |
| Ici [] Redditi [] | | [] | [] | [] 0,00 [] | |
| Rend.eff. | | 500,00 | | | |
| Pertinenza | | Si | Riferimento abitazione principale | | |
| abitazione principale | | [] | Cod. | 0 | indirizzo |

5. andate alla scheda successiva premendo i tasti [Ctrl] + [Freccia a destra]

scheda situazione iniziale e variazioni

A Archivio fabbricati Per cambiare scheda prem.
Ctrl + <- ->

1 Anagrafica 2 **Dati/var** 3 Ici 2003 4 Ici 2004 5 Imm.str.

Situazione iniziale e variazioni intervenute

->[]<- Barrare in caso di variazioni intervenute dopo vers.to acconto Ici oppure per calcolare il versamento a saldo ici con aliquote 2004

| | Data iniz./var. | U | Quota poss. | 25% Canone locazione | Estremi contr. locaz. | | | | Nr Co | ICI | | | | |
|---|-----------------|---|------------------------|----------------------|-----------------------|------|------|-----|-------|-----|---|---|--|--|
| | | | | | Data | num. | Uff. | ICI | | T | E | I | | |
| 1 | 01/01/2003 | 6 | 100,00 0,00 0,00 | 0,00 0,00 0,00 | | | | | 2 | 3 | | | | |

6. troverete già proposti i valori [1] (situazione iniziale) a 01/01/2003 (a partire dalla data)
7. nella colonna "U" (casi di utilizzo) selezionate l'opzione [6]
8. nella colonna quota di possesso indicare 100
9. nella colonna "Nr co" (numero conviventi) indicare 2
10. nella colonna "T" (tipo immobile ai fini Ici) lasciare il valore [3] (valore determinato in base alla rendita)

la sezione inferiore della scheda riporta i calcoli per la dichiarazione dei redditi; da qui si può vedere il numero delle righe del quadro [B] che saranno riportate in stampa ed i valori; inoltre viene evidenziato il valore di detrazione per abitazione principale che sarà riportato al quadro [N]

| Calcolo redditi | | esercizio fiscale | | 2003 | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|----|-------------|--|
| detraz ab.pri | gg 365 %Poss. 100,00 | Detraz. 263 | R1 | Rendita 525 | U 6 gg 365 Quota 100,00 Canone C S Reddito 525 |
| | | | R2 | | 0 0,00 |
| detraz. relativa alla pertinenza | | | R3 | | 0 0,00 |
| | | | R4 | | 0 0,00 |
| Totale | | | | | 525 |

detrazione per abitazione ad uso promiscuo

Note!

La sezione multi riga delle variazioni va compilata tenendo conto che la data da indicare è la data dalla quale si hanno le condizioni che si elencano nei campi seguenti.

Il sistema è unico e consente di inserire anche informazioni riferite a esercizi successivi la dichiarazione stessa.

In questo modo potete indicare durante l'anno le variazioni che i vostri che si verifica senza per forza dover attendere la consegna del software relativo.

I mesi dei moduli ici in caso di variazioni nel corso di variazioni nel periodo di dichiarazione o successivo (per il pagamento) vengono determinati automaticamente in funzione del 15 del mese.

Le due schede successive riportano automaticamente e rispettivamente i dati per la stampa della dichiarazione ICI 2003 ed il calcolo dell'Ici dovuta per il 2004.

Stampa dichiarazione icip: in caso di variazioni in corso d'anno la casella verrà barrata in automatico, per casi che la procedura non può determinare in automatico, inserire una X al campo precedente (ciò abilita la modifica manuale) ed impostare il valore come necessita.

Per cambiare scheda prem. **Ctrl + <- ->**

1 Anagrafica | 2 Dati var | **3 Ici 2003** | 4 Ici 2004 | 5 Imm.str.

Se dati variati rispetto all'anno precedente o nuovo acquisto e/o vendita barrare x stampa Sezioni compilate 1 [X] 2 [] 3 [] 4 []

Segue da codice terreno 0 Segue da codice fabbricato 0

->[]<- Disattiva compilazione automatica da scheda dati

A1 Caratter 3 Rendita Poss. % 100,00 mm [12] Es./esc [] mesi []

| Cat. | Rendita o valore contab. immobili class. gruppo D | Cat | Coeffic. | Valore icip |
|------|---|-----|----------|-------------|
| A/02 | 500,00 | A02 | 100,00 | 52.500,00 |

| ord.stp gr. sot | Inagib X mm | Ab.pri X nc | Pertin. ab.prin | Calcolo ICI | | |
|-----------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|------------|------------|
| A1 [] [] | [] [] | [X] [] | 2 [] | Imposta | Det.ab.pri | Ici dovuta |
| | | | | 262,50 | 52,00 | 210,50 |

[A1] Se non ci sono variazioni nel corso del 2003 verrà compilata un sola sezione per un periodo totale di possesso di mesi [12] e questa sarà stampata nella dichiarazione Ici solo se risulta barrata la casella di cui sopra.

Non modificate mai i valori calcolati in automatico se non per particolari necessità che non possono essere previste dalla procedura; in caso di dubbio consultate il servizio assistenza.

Ici dovuta e detrazione spettante

Mesi totali e mesi acconto

Per cambiare scheda prem. **Ctrl + <- ->**

1 Anagrafica | 2 Dati/var | 3 Ici 2003 | **4 Ici 2004** | 5 Imm.str.

| Ici totale | Det.ab.prin | Acconto | det.ab.acc. | Saldo | det.ab.s/do |
|------------|-------------|---------|-------------|--------|-------------|
| 262,5 | 52,00 | 131,25 | 26,00 | 131,25 | 26,00 |

Dati variati da anno preced. Modalità calcolo acconto [X] 2 rate [] unica soluz. [] Sdo [] Sezioni compilate 1 [X] 2 [] 3 [] 4 []

Segue da codice terreno 0 Segue da codice fabbricato 0

->[]<- Disattiva compilazione automatica da scheda dati

S1 Car 3 Rendita Pos % 100,00 mm 12 mm acc 6 Es./esc [] mesi []

| Cat. | Rendita o valore contab. immobili class. gruppo D | Cat | Coeffic. | Valore icip |
|------|---|-----|----------|-------------|
| A/02 | 500,00 | A02 | 100,00 | 52.500,00 |

| ord.stp gr. sot | Inagib X mm | Ab.pri X nc | Pertin. ab.prin | Calcolo ICI | | | |
|-----------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|---------|---------|----------|
| S1 [] [] | [] [] | [X] [] | 2 [] | Ici dovuta | Det.ab. | Acconto | Det.acc. |
| | | | | 262,50 | 52,00 | 131,25 | 26,00 |

Terminato l'inserimento dei dati premere il tasto [F2].

Ecco i valori riportati nel quadro [A]

| | | |
|---------------------------------|---|---------|
| RB Riepilogo redditi fabbricati | | F5 Help |
| B11 | Reddito imponibile | 525 ,00 |
| | Deduzione relativa ad abitazione principale e relative pertinenze da riportare al rigo N4 | 263 ,00 |

ed i valori riportati nel quadro [N]

| | | |
|----|---|----------|
| N1 | Reddito complessivo | 10.525 e |
| | · [] di cui agevolab. x conc. prev. 23% - [] e | |
| | x conc. prev. 33% - [] e | |
| | · di cui per redditi prodotti all'estero » [] e | |
| N2 | Crediti d'imposta sui dividendi | |
| N3 | Deduzione per abitazione principale | 263 e |
| N4 | Oneri deducibili dal reddito (riportare il rigo RP26) ... | |

| | | | | |
|---|---|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Calcolo dell'IRPEF e addizionali | | F5 Help | Scheda prec Ctrl + <- | Scheda succ Ctrl + -> |
| RN | IRPEF RV add. RQ imp.sos CR cred.estero | Riporti dai quadri | | |
| Per inibire l'importazione dei valori dagli altri quadri e consentire la modifica manuale dei dati barrare la casella [] | | | | |
| | Redditi e ritenute | Redditi | Ritenute | |
| A | Redditi dominicali | | | |
| A | Redditi agrari | | | |
| B | Redditi fabbricati (ab.princip. 263 e) | 525 e | | |
| C/1 | Lavoro dipendente | 10.000 e | 1.900 e | |
| ... | Redditi di pensione | | | |
| ... | Lavori socialmente utili | | | |
| ... | Lavoro dipendente a tempo determinato | | | |
| C/2 | Lavoro dipendente assimilato | | | |
| D | Redditi di allevamento | | | |
| E1a | Lavoro autonomo | | | |
| E1b | Lavoro autonomo forfettari | | | |
| E2 | Altri redditi di lavoro autonomo | | | |
| F | Impresa ordinaria | | | |
| G | Impresa semplificata | | | |
| H | Redditi di partecipazione | | | |
| I/1 | Redditi di capitale | | | |
| I/2 | .. di | | | |
| L/1 | Redditi diversi Sez. I | | | |
| L/2 | Redditi diversi Sez. II..... | | | |
| M | Tassazione separata 1° quadro | | | |
| M | Tassazione separata 2° quadro | | | |
| >>> | Totale redditi e ritenute | 10.525 e | 1.900 e | |